

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 25407589

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 30.1.2020

Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a údržba bytového fondu

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

OLBRA bytové družstvo

Olbrachtova 616

Liberec 15

46015

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	34 560	12 902	21 658	22 400
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	51
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	29 204	12 902	16 302	17 293
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	5 351	0	5 351	5 032
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	5	0	5	24

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	21 658	22 400
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	13 323	13 379
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	8 335	9 019
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	8 335	9 019
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	0	2

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 25407589

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 30.1.2020

Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a údržba bytového fondu

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

OLBRA bytové družstvo

Olbrachtova 616

Liberec 15

46015

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	206	225
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	343	304
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	240	267
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	991	991
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 748	1 744
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	87	87
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>293</b>	<b>320</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	1	1
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	241	265
K.	Ostatní finanční náklady	47	12	11
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-252</b>	<b>-275</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>41</b>	<b>45</b>
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	8	8
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>33</b>	<b>37</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>33</b>	<b>37</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>1 955</b>	<b>1 970</b>

Pavel Schindler - předseda družstva

Pavel Novák - místopředseda družstva

Podpisový záznam

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2019 OLBRA ,bytové družstvo:

Čl.I. Obecné údaje

Název firmy: OLBRA,bytové družstvo

Sídlo firmy: Olbrachtova 616

Právní forma: bytové družstvo

Datum vzniku:

Předmět podnikání: viz příloha - Výpis z obchodního rejstříku

Jmenný seznam členů

a statutárních orgánů: k 31.12.2019  
beze změn

Průměrný počet zaměstnanců: 1

Z toho řídicích pracovníků: 0

Čl.II. Informace o účetních metodách a obecné účetní zásady

2.1 Způsob ocenění

- a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii pořizovací cenou nakoupené a přímými náklady vyrobené zásoby - odpadá
- b) hmotného a nehmotného investičního majetku, vytvořeného vlastní činností v ocenění v přímých nákladech, nepřímých nákladech bezprostředně souvisejících s vytvořením nehmotného a hmotného investičního majetku - odpadá
- c) cenných papírů a majetkových účastí – odpadá

2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořizového v průběhu účetního období - odpadá

2.3 .Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů, zahrnované do cen zásob, se stanoví v úrovni vlastních nákladů(doprava, balné), toto se ozpustí pomocí stanoveného vzorce odchylky - odpadá

2.4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu období - odpadá

2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek - odpadá

2.6. Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů - odpadá

2.7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizí měně na českou měnu - odpadá

#### Čl. IV. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

##### 3.1. Investiční majetek

název HIM		PC	oprávky	ZúC
021/100	budovy	29138869,00	-2880542,80	16258326,02
031/100	pozemky	44520,00	0,00	44520,00
Celkem majetek		29183389,00	-2880542,80	16302846,02

##### 3.2. Pohledávky

a) souhrnná výše pohledávek splatných do 31.12.1994 - odpadá

b) souhrnná výše pohledávek splatných po 31.12.1995 2035547,47 Kč

##### 3.3. Jmění

a) změny vlastního jmění

b) základní jmění

- vklady zapsané v OR

55 200 Kč

- vklady nezapsané v OR

1 250 Kč

##### 3.4. Závazky

a) souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti 2656017,31 Kč

b) závazky kryté zástavním právem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ nesplacení

c) závazky (nepeněžní i peněžní), nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva - odpadá

##### 3.5. Rezervy

a) účelové rezervy, které se vztahují k majetkovým složkám, u kterých lze s velkou pravděpodobností předpokládat v následujících účetních obdobích vznik výdajů, např. opravy budov či staveb – odpadá

##### Výnosy

a) nájemné nebytový fond	207 tis.
b) odpis pohledávek	0 tis.
c) provozní výnosy	1748 tis.
d) přijatý úrok	1 tis.
e) ostatní mim. výnosy	0 tis.
Celkem	1955 tis.

předseda družstva

mistopředseda družstva

